

**2. számú előterjesztés Felsőlajos Polgármestere részére
2020. április 24.**

Tárgy: Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében megjelent „Közösségi tér ki-
/átalakítás és foglalkoztatás” című alprogramhoz

Az előterjesztést készítette:

Horváth Sándor
pályázati referens

Előzetes véleményezés céljából megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

2. számú előterjesztés Felsőlajos Polgármestere részére
2020. április 24.

Tárgy: Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében megjelent „Közösségi tér ki-
/átalakítás és foglalkoztatás” című alprogramhoz

Iktatószám: LMKOHFL/593-1/2020.

A közelmúltban megjelent a Magyar Falu Program keretében az MFP-KTF/2020 kódszámú, a Közösségi tér ki-átalakítás és foglalkoztatás című alprogram.

A program lehetőséget biztosít az **5000 fő**, és ez **alatti** állandó **lakosság számú települések számára** a nemzeti és **helyi identitástudat erősítésére**. **Támogatás igényelhető az önkormányzat** vagy az önkormányzati társulás **tulajdonában lévő ingatlanon lévő közösségi intézmények tereinek építésére, felújítására, közösség építést segítő személy programszervezőként való foglalkoztatására.**

Önállóan támogatható tevékenységek közé tartozik **közösségi épületek** építése, **külső és belső tereinek felújítása**, bővítése, **korszerűsítése**.

Amennyiben a fejlesztéssel érintett épület nem kizárólag a kiírás céljának megfelelő funkciót lát el (többfunkciós épület), de az ellátott funkciók mindegyike kizárólag önkormányzati feladatellátást szolgál, úgy a tervezett tevékenységhez kapcsolódó építési munkálatok – a betöltött funkciótól függetlenül a teljes épület vonatkozásában – támogathatóak. Amennyiben a fejlesztéssel érintett épület nem kizárólag önkormányzati feladatellátást szolgál, a nem önkormányzati feladatellátást szolgáló épületrészhez kapcsolódó építési munkálatok a kiírás keretében nem támogathatóak. A Faluház épületének esetében a tervezett fejlesztések csak támogatható funkciókkal érintettek, így a fejlesztés teljes egésze támogatható. A pályázati konstrukció keretében csak a közösségi terek fejlesztésére, felújítására indokolt pályázatot benyújtani az alábbiak szerint:

<u>Könyvtár, közösségi tér:</u> <ul style="list-style-type: none">- a posta hátsó falának és a raktár falának bontása,- új fal kialakítása az előtér felől,- padló burkolatok bontása (kő és parketta)- padlószint kiegyenlítése- padlóburkolat lerakása: hidegburkolat- elektromos hálózat cseréje- új lámpatestek- riasztó kiépítése- az előtér felé új ajtó beépítése- radiátorok cseréje.	<u>Nagyterem:</u> <ul style="list-style-type: none">- parketta burkolat felszedése,- bitumenes ágyazat felszedése- új padlókiegyenlítő szint létesítése- új padlóburkolat: vinyl- falak festése- mennyezeti faburkolatok, gerendák festése- fa nyílászárók és faburkolatok festése- 9 db radiátor cseréje
---	---

A felújításhoz kapcsolódó források mellett támogatás igényelhető **egy fő** – akár részmunkaidőben foglalkoztatott – **közösségszervező bértámogatásának nyújtására** a 2020. évi garantált bérminimum járulékaival növelt összegével.

A pályázati felhívás előírásait és a fenti fejlesztési igényeket megvizsgálva az *előterjesztés mellékletét* képző **műszaki leírásban** és a **tervezett alaprajzon** jelölt felújítás megvalósítása szükséges.

A projekt keretében lehetőség van az előkészítési, tervezési, közbeszerzési, műszaki ellenőri, projektmenedzsmenti és nyilvánossági tevékenységek kapcsán felmerülő költségek finanszírozására is, mely maximum a teljes elszámolható költség 7 %-a lehet.

A fenti elszámolható elemeket figyelembe véve a felújításra és a bértámogatásra összesen maximum 15 millió forintösszköltségű pályázat benyújtása indokolt.

A támogatás vissza nem térítendő 100 %-os intenzitású. A támogatás 100%- ban **előfinanszírozással** történik. A megítélt támogatási összeget a Kincstár a **Támogatói Okirat kiállítását követő öt napon belül átutalja** a Kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.

A pályázatokat 2020. május 22. napjáig kell benyújtani.

Felsőlajos, 2020. április 22.

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

FELSŐLAJOS FALUHÁZ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSÁNAK, FELÚJÍTÁSÁNAK

KIVITELEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ

Építtető neve és címe:

Felsőlajos Község Önkormányzata
6055 Felsőlajos, Iskola utca 12.

Helyszín:
6055 Felsőlajos,
Iskola utca 12.
HRSZ : 11.

Közreműködő tervező:

Molnár Norbert É 03-0387
Okl. építészmérnök
6050 Lajosmizse, Dózsa telep 5.

Molnár Norbert egyéni vállalkozó
6050 Lajosmizse, Dózsa telep 5.
Fax: 36/76/555-358 Mobil: 20/42 84 771
E-MAIL: molnarnorb@gmail.com

TARTALOMJEGYZÉK

a

Felsőlajos, Iskola utca 12.,
11-es helyrajzi számú telkeken

MEGLÉVŐ FALUHÁZ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSI ÉS FELÚJÍTÁSI

építész tervdokumentációjához

SZÖVEGES:

- CÍMLAP
- TARTALOMJEGYZÉK
- I. ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS..... 3
- II. TERVEZŐI NYILATKOZAT..... 9

RAJZOS:

- | | | |
|--------------------------|-------------|-----|
| - HELYSZÍNRAJZ | M = 1 : 500 | H-0 |
| - ÁTALAKÍTOTT ALAPRAJZ | M = 1 : 50 | É-1 |
| - FELMÉRÉSI ALAPRAJZ | M = 1 : 50 | F-1 |
| - A - A; B - B METSZETEK | M = 1 : 50 | F-2 |
| - HOMLOKZATOK | M = 1 : 50 | F-3 |
| - HOMLOKZATOK | M = 1 : 50 | F-4 |

Lajosmizse, 2020. április 21.

I. ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Felsőlajos, Iskola utca 12.,
11-es helyrajzi számú telkeken

MEGLÉVŐ FALUHÁZ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSI ÉS FELÚJÍTÁSI

építész tervdokumentációjához

1. ELŐZMÉNY:

Felsőlajos község központjában, Iskola utca 12. számon található Faluház épülete 1987. körül épülhetett, korszakra jellemző építőanyagok (41-42cm vastag kisméretű tömör téglák és vázkerámia (Rába 38) falazattal vegyesen falazva) felhasználásával. Hosszfalakra tervezett épület fűdém szerkezete nem ismert. 2018-ban elvégzett energetikai korszerűsítés címen (termikus burkának hőszigetelése, homlokzatszinezés, nyílászárók cseréje, akadálymentesítése, és állagmegóvó, karbantartó) felújító munkafolyamatokat végeztek el. Az Önkormányzati épület energetikai korszerűsítési pályázatához készített építész kiviteli tervdokumentáció, a jelen dokumentáció felmérési tervlapjainak alapjául szolgál. A kivitelezési munkavégzés előtt minden esetben a méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!

2. ÖVEZETI BESOROLÁS:

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2005. (XII. 15.) rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban HÉSZ), a belterületi szabályozási tervlap szerint, az érintett terület Vt* jelű településközponti vegyes terület, központi övezetbe sorolt.

A terület beépítési mutatói a kivitelezési munkák hatására nem változnak. A kialakult előkert, oldalkert, hátsókert, beépítettség, zöldfelület, építménymagasság változtatás nélkül megmarad.

3. TERVEZÉSI FELADAT:

Az épületben lévő egy nagyobb és két kisebb posta helyiség, valamint a posta helyiség felett lévő raktár és a kettő közé beékelődő előtér rész egy nagy térré, közösségi tér és könyvtári helyiséggé kerül összenyitásra. A posta és az előtér, valamint az előtér és a raktár közötti gipszkarton válaszfalak a benne lévő 5db válaszfalajtóval együtt elbontásra kerülnek. A raktár, előtér tágasabb része felüli ajtaja lesz az új közösségi tér és könyvtári helyiség bejárata, fehér színű műanyag 140/210+30-as aszimmetrikus felülvilágító ajtó beépítésével. Az új szélesebb ajtó, és a 75mm vastag fém tartószerkezetes 2x1 réteg 1,25 cm vastag normál gipszkarton borításos új válaszfal választja el az előteret az új helyiségtől. A könyvtárban belül a meglévő burkolat, és az aljzatbeton elbontását követően új tömörített kavicsagyazatra, aljzatbetonra kőporcelán lapburkolat készül mosólábazattal együtt. A közösségi tér és könyvtárban a fűtőtestek, és a villanyszerelés (új lámpatestek, kapcsolók és riasztó kiépítés) felújítását, tisztasági festés, mázolás és teljesen új bútorok beépítését tervezik.

A nagytermet is érinti a felújítás. A meglévő parketta burkolat bontását követően a meglévő aljzatbeton felületének kiegyenlítésével új vinyl burkolat kerül felragasztásra, mosólábazattal együtt. A nagyteremben lévő 9db radiátor cseréjét, és a helyiség tisztasági (festett falak, oldalfali és mennyezeti faburkolatok, fa gerendák, fa nyílászárók) festés és mázolási munkáinak elvégzését tervezik.

4. HELYISÉGEK LISTÁJA:	Nettó	burkolat
<u>MEGLÉVŐ ÉPÜLET ALAPTERÜLETE:</u>		
-1. SZÉLFOGÓ 1.	3,67 M2	lapburkolat
-2. ELŐCSARNOK	123,04 M2	lapburkolat
-3. NAGYTEREM	211,30 M2	parketta
-4. POSTA	28,50 M2	lapburkolat
-5. POSTA ZSILIP	1,14 M2	lapburkolat
-6. POSTAI TÁROLÓ	1,14 M2	lapburkolat
-7. RAKTÁR	24,67 M2	lapburkolat
-8. FÉRFI WC	10,17 M2	lapburkolat
-9. NŐI WC	10,02 M2	lapburkolat
-10. KÖZLEKEDŐ 1.	9,39 M2	lapburkolat
-11. ORVOSI VÁRÓ	17,65 M2	lapburkolat
-12. KÖRZETI ORVOS	18,04 M2	lapburkolat
-13. FOGORVOS	18,04 M2	lapburkolat
-14. SZÉLFOGÓ 2.	3,67 M2	lapburkolat
-15. TAKSZÖV.	28,50 M2	lapburkolat
-16. TÁROLÓ	9,40 M2	lapburkolat
-17. BÜFÉ	4,20 M2	lapburkolat
-18. POLGÁRMESTER IR.	23,26 M2	pvc
-19. POLGÁRM. HIV.	25,86 M2	pvc
-20. IRODA 1.	9,49 M2	pvc
-21. IRODA 2.	11,89 M2	pvc
-22. ZUHANYZÓ	3,24 M2	lapburkolat
-23. WC	1,62 M2	lapburkolat
-24. KÖZLEKEDŐ 2.	3,90 M2	lapburkolat
-25. FŐKAPCSOLÓ	8,76 M2	lapburkolat
-26. TEAKONYHA	10,58 M2	lapburkolat
-27. LÉPCSŐ	5,57 M2	simitott beton
- 28. GÁZFOGADÓ	3,13 M2	ipari beton
- MEGLÉVŐ NETTÓ ALAPTERÜLET ÖSSZESEN	628,84 M2	
<u>ÁTALAKÍTOTT ÉPÜLET ALAPTERÜLETE:</u>		
-1. SZÉLFOGÓ 1.	3,67 M2	lapburkolat
-2. ELŐCSARNOK	113,03 M2	lapburkolat
-3. NAGYTEREM	211,30 M2	vinyl
-4. KÖZÖSSÉGI TÉR ÉS KÖNYVTÁR	61,60 M2	lapburkolat
-7. AKADÁLYMT. WC	4,80 M2	lapburkolat
-8. FÉRFI WC	10,17 M2	lapburkolat
-9. NŐI WC	10,02 M2	lapburkolat
-10. KÖZLEKEDŐ 1.	9,39 M2	lapburkolat
-11. ORVOSI VÁRÓ	17,65 M2	lapburkolat
-12. KÖRZETI ORVOS	18,04 M2	lapburkolat
-13. FOGORVOS	18,04 M2	lapburkolat
-14. SZÉLFOGÓ 2.	3,67 M2	lapburkolat
-15. TAKSZÖV.	28,50 M2	lapburkolat
-16. TÁROLÓ	9,40 M2	lapburkolat
-17. BÜFÉ	4,20 M2	lapburkolat
-18. POLGÁRMESTER IR.	23,26 M2	pvc
-19. POLGÁRM. HIV.	25,86 M2	pvc
-20. IRODA 1.	9,49 M2	pvc
-21. IRODA 2.	11,89 M2	pvc
-22. ZUHANYZÓ	3,24 M2	lapburkolat
-23. WC	1,62 M2	lapburkolat
-24. KÖZLEKEDŐ 2.	3,90 M2	lapburkolat
-25. FŐKAPCSOLÓ	8,76 M2	lapburkolat
-26. TEAKONYHA	10,58 M2	lapburkolat
-27. LÉPCSŐ	5,57 M2	simitott beton
- 28. GÁZFOGADÓ	3,13 M2	ipari beton
- FELMÉRT NETTÓ ALAPTERÜLET ÖSSZESEN	629,78 M2	

5. TELEK BEÉPÍTETTSÉGE:	NEM VÁLTOZOTT!
- FELMÉRT ÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLETE:	743,34 M2
- TELEK TERÜLETE:	1 353,16 M2
- BEÉPÍTETTSÉGI %:	54,93%

6. SZINTMAGASSÁGOK:	NEM VÁLTOZOTT!
- ÉPÜLET KÖRÜLI RENDEZETT TEREPSZINT:	- 0,30 M
- AZ ÉPÜLET KÖRÜLI JÁRDASZINT:	-0,29 M
- AZ ÉPÜLET FÖLDSZINTI PADLÓJA:	±0,00 M = Bf :139,20 M
- AZ ÉPÜLET ERESZMAGASSÁGA:	+3,15 M
- AZ ÉPÜLET GERINCMAGASSÁGA:	+6,84; 8,90; 9,30 M

7. HOMLOKZATI ANYAGHASZNÁLAT: **NEM VÁLTOZOTT!**

8. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁS: **NEM VÁLTOZOTT!**

9. MEKLÉVŐ SZERKEZETEK:

ALAPOZÁS: Nem történt feltárás! Feltételezhetően beton sávalap és pillérek alatt pontalap. Nem érinti a felújítás!

LÁBAZAT: Feltételezhetően beton lábazat, feltárás nem készült!

TEHERHORDÓ FALAZAT: Főfalak 41-42 cm vakolt kisméretű tömör téгла és Rába 38 vegyes falazat (padlástérben ez látható), feltárás nem készült!

VÁLASZFALAK: Válaszfalak vakolva 12 cm vastag valószínűleg vázkerámia falak, feltárás nem készült! Helyenként 10cm vastag gipszkarton válaszfal. Az érintett válaszfal bontás és építés helyén is gipszkarton válaszfalak vannak, lesznek. 75mm vastag fém tartószerkezeten kétoldali 1rtg. 12,5mm vastag normál Rigips gipszkarton lappal, tartószerkezet között Isover Akusto 75mm vastag hangszigetelő anyag kitöltéssel.

FÖDÉM: Feltételezhetően monolit vasbeton, vagy előre gyártott vasbeton födém lehet, pl. köröreges födém palló, szemmel látható lehajlást nem tapasztaltam, repedést nem tapasztaltam, feltárás nem történt! Nem érinti a felújítás!

ÁTHIDALÓ: Feltételezhetően monolit vasbeton, különösen a nagyobb fesztávú kiváltások és monolit vasbeton pillérek között, előfordulhat előre gyártott vasbeton áthidaló is a standard méretű falban elhelyezkedő nyílásoknál. Feltárás nem történt! Nem érinti a felújítás!

VÍZSZIGETELÉS:

Feltételezhetően bitumenes vastaglemez szigetelés a falak és a pillérek alatt. Feltárás nem történt! Feltételezésünk szerint a padlószerkezetben nincs. A közösségi tér és könyvtár padlószerkezetének felbontásakor meggyőződhetünk annak pontos rétegrendjéről. Ha nincs akkor az új rétegrend sem tartalmazza. Ügyelve az új aljzatbeton kialakításánál, hogy az épület alatti felfelé törekvő talajpárát az aljzatbeton ne vezethesse át a falazatba, főként megakadályozva a falazat alatti vízszigetelés feletti részbe történő átszivárgást párazáró fólia beépítésével. Ha az aljzat alatt eddig nem volt semmilyen párazáró fólia, akkor ezután sem kerülhet be, mert az a nedvességet a fal irányába vezeti. Ha a padló rétegrend tartalmaz talajpára elleni szigetelést akkor az új rétegrend kialakításánál ügyelni kell az új szigetelés és a falazat alatti szigetelés közötti vízzáró kapcsolat kialakítására, hogy a falazatba ne kerülhessen talajpára vagy talajnedvesség!

NYÍLÁSZÁRÓK:

Külső nyílászárók: műanyag szerkezetű ablakok, követelmény érték $U_w = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nem üvegezett műanyag ajtók, követelmény érték $U_w = 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$. Belső nyílászárók: Váztáblázatos fa szerkezetű, illetve papír betétes farost belső ajtók felülvilágítóval. Nem érinti a felújítás!

FEDÉLSZÉK:

Fenyő fűrészárú felhasználásával, szokásos és szükséges keresztmetszettekkel, összetett és korrekt ácsszerkezeti rendszer. Jó állapotú, ezért karban tarás mellett hosszú távon alkalmas az épület felső védelmére. A nagyterem felett egy feszítőműves fedélszék áll 9,15 m feszítávolságot áthidalva. Ehhez csatlakoznak a két büttő oldalon a kisebb feszítávú két állószékes, dúcos nyeregetők, melyek a büttő vonalától fél nyereg tetőidommal érik el a nagytermi gerinc magasságot. A főhomlokzati oldalon a nagy tömeg lefedése okán egy nagyobb fél nyeregetető éri el a nagyterem gerincmagasságát, és innen indul egy kis hajlású aszimmetrikus teljes deszkázattal ellátott állókorcos lemezfedésű tetőidom, mely a nagyterem gerincéig tart. Az ácsszerkezet felújítását nem érinti, de a nagyterem mennyezetét alkotó gerendák és deszkaborítások felületkezelését igen.

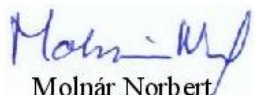
HŐSZIGETELÉS:

Baumit Star XPS lábazati hőszigetelő rendszer 12 cm vastagságban, Baumit Star EPS homlokzati hőszigetelő rendszer 12 cm vastagságban, a külső határoló falakon (Rába 38). Nagyterem padlástér felőli oromfalain 10 cm Baumit Star EPS hőszigetelő rendszer, nemes vakolat nélkül, csak festve, (Rába 38). Kazánház 10 cm válaszfalán padlástér felől 14 cm Baumit Star EPS hőszigetelő rendszer, nemes vakolat nélkül, csak festve. Nagyterem padlástér felőli ferde lehatárolásán 20 cm vastag ásványi hőszigetelés kerül kiegészítésként a meglévő 8 cm ásványgyapot hőszigetelésre. Nagyterem tető felőli ferde lehatárolásán 20 cm befűjt cellulóz hőszigetelés kerül a meglévő 8 cm vastag ásványgyapot hőszigetelés fölé. Padlás földemen 25 cm vastag ásványi hőszigetelés készül. Kazánhelyiség padlás földémre 20 cm vastag ásványgyapot hőszigetelést kap, a ferde tető rétegrendje nem lesz megbontva! Gondot fordítottak a talpszelemen környékén a hőszigetelés (termikus burok) folytonosságának biztosítására!

HÉJAZAT:	Sajtolt mázas agyag cserép, vörös színben, és a kishajlású tetőn állókorcos lemezfedés. Nem érinti a felújítás!
BÁDOGOZÁS:	Horganyzott acéllemez eresztés, oromszegély, vápa és parkány bádogos szerkezetek. Nem érinti a felújítás!
BURKOLAT:	Az alaprajzon jelöltek szerint. Az új közösségi tér és könyvtári helyiségben teljesen új hidegburkolat készül mosólábazattal kialakításával. A nagyteremben a meglévő parketta burkolat elbontásra kerül, helyette a meglévő aljzatra aljzatkiegyenlítést követően vinyl burkolat kerül leragasztásra 10cm magas mosólábazattal. A többi helyiséget nem érinti a felújítás!
FELÜLETKEZELÉS:	Minden helyiség diszperziós festéssel a meglévő festett és az új gipszkarton felületeken pasztel színekben elvégzésre kerül.
FŰTÉS:	Központi fűtés zárt égésterű kondenzációs gázkazánokkal, radiátorokkal, thermo fejes szabályozás nélkül! Kazánház a padlástérben van kialakítva. Tervezett új közösségi tér és könyvtári részen a meglévő radiátorok átalakítása szükséges. A nagyteremben a meglévő 9db radiátor helyett új radiátorok kerülnek beépítésre. A többi részen nem érinti a felújítás
HASZNÁLATIVÍZ:	Az orvosi rendelőknél és a vizes blokknál elektromos vízmelegítők (bolyler) megmaradnak. Nem érinti a felújítás!
VILLANYSZERELÉS:	Felújításra kerül, a belső elektromos hálózat a szabványnak megfelelően TN rendszerű érintésvédelemmel készül, mért vezetékrendszerrel. A túláram védelem céljára kismegszakítók szolgálnak. Az áramellátás falban MŰ védőcsőbe behúzva MA vezetékkel történik, 2 áramkörre bontva az MSZ ágazati szabvány szerint. A kötések helyén süllyesztett dobozokba, a kötések rögzítése sorozatkapoccsal, illetve állandó szorítóerőt biztosító rugós vezeték összekötőkkel történik. Az építményben kialakított erősáramú hálózat minden részének huzalozására rézvezetést, illetve kábelt kell használni. A helyiségekben, valamint külső térben rendeltetés szerinti védettséggel + földeléssel kell készíteni, külső térben cseppálló világító testekkel. A burkolat mögött, a tartószerkezet felőli oldalon gyújtóforrást okozható gépészeti vezeték, berendezés vagy villamos kötés nem kerülhet. A burkolat síkjába vagy a burkolat síkja mögé kerülő épületgépészeti és épületvillamossági szerelvények beépítési módja a burkolat folytonosságát nem szakítja meg, valamint a burkolatot áttörő és önmagukban gyújtóforrást nem okozó épületgépészeti vezetékek (csatornaszellőző) a burkolat síkjában a burkolat tűzvédő képességével megegyező és a burkolatot áttörő vezeték jellegének megfelelő tűzgátló tömítéssel, illetve elzáró szerelvénnyel ellátottak.

- VILLÁMVÉDELEM: Nem érinti a felújítás!
- ÉRINTÉSVÉDELEM: A tervezett érintésvédelem a nullázás. A nullázó vezetőt le kell földelni, és kell kötni az EPH vezetővel. Az EPH-ba be kell kötni az épületen belüli fém csővezetékeket és az épület acélszerkezeteit. A betervezett lámpatestek, szerelvények, konnektorok, kapcsolók stb. vezetőkei szabványos szerelés esetén nem okozhatnak tüzet. A hidegpadlós és vizes helyiségekben, valamint külső térben, a rendeltetés szerinti védettséggel + földeléssel kell kialakítani.
- KÖZMŰ ELLÁTÁS: A épület áram ellátása közmű hálózatról biztosított.
Az épület víz ellátása közmű hálózatról biztosított.
Az épület szennyvíz kezeléséhez közmű hálózat rendelkezésre áll.
Az épület gáz ellátása közmű hálózatról biztosított.

Lajosmizse, 2020. április 21.


Molnár Norbert
É 03-0387 Okl. építész
6050 Lajosmizse, Dózsa telep 5.

II. TERVEZŐI NYILATKOZAT

a

Felsőlajos, Iskola utca 12.,
11-es helyrajzi számú telkeken

MEGLÉVŐ FALUHÁZ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSI ÉS FELÚJÍTÁS

építész tervdokumentációjához

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak.

A vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás nem került alkalmazásra.

Örökségvédelmi hatósági engedély a beruházás megvalósításához nem szükséges. Az ingatlan nem védett.

A betervezett építési termékek megfelelőség igazolással rendelkeznek.

A kivitelezési dokumentáció nem építési engedélyhez (egyszerű bejelentéses) kötött építési tevékenységet tartalmaz.

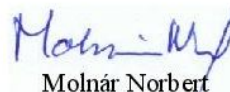
Az Étv. 41 § a betervezett építési termékek teljesítményállandóságának értékelésére és ellenőrzésére, valamint a műszaki értékelő szervezetek kijelölésére, bejelentésére és tevékenységére a megfelelőségértékelő szervezetek tevékenységéről szóló törvény előírásait kell alkalmazni a 305/2011/EU rendeletben foglalt előírásokkal együtt.

ÉPÍTETTŐ: **Felsőlajos Község Önkormányzata**
6055 Felsőlajos, Iskola utca 12.

HELYSZÍN: 6055 FELSŐLAJOS,
ISKOLA UTCA. 12.

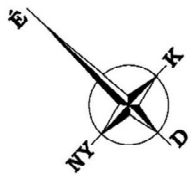
HRSZ.: 11.

Lajosmizse, 2020. április 21.



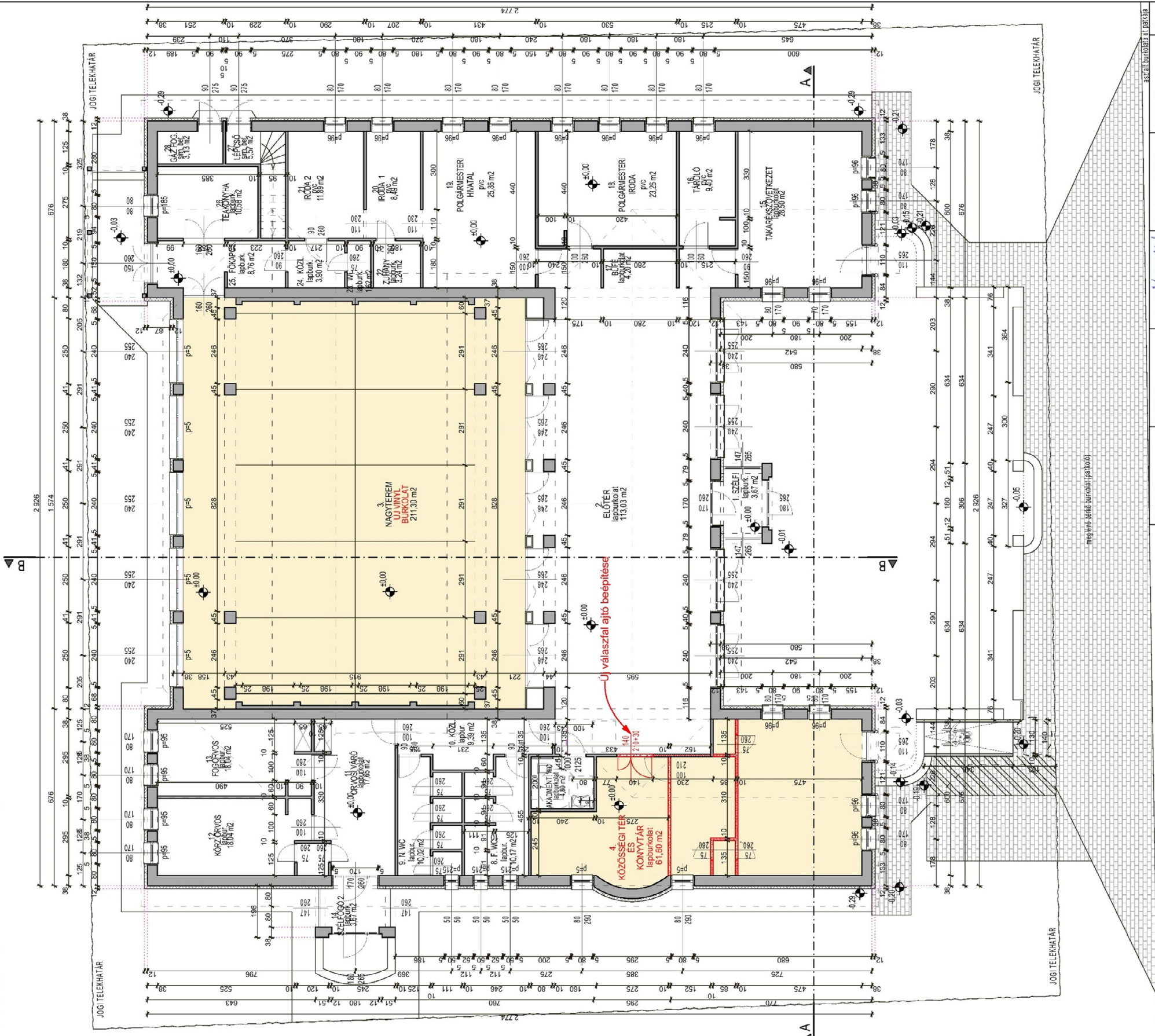
Molnár Norbert
É 03-0387 Okl. építész
6050 Lajosmizse, Dózsa telep 5.

ÁTALAKÍTOTT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:50



- 1. SZELFŐGŐ 3,67 m²
- 2. ELŐSZARVK 113,03 m²
- 3. NAGYTEREM 211,30 m²
- 4. KOZSÉGSÉG TER ÉS KÖNYVTÁR 61,6 m²
- 5. AKADÉMIAI 4,80 m²
- 6. AKADÉMIAI 10,17 m²
- 7. AKADÉMIAI 10,02 m²
- 8. FERI WC 9,39 m²
- 9. NŐ WC 17,65 m²
- 10. KÖZLEKEDŐ 1. 16,24 m²
- 11. ORVOSI VÁRÓ 18,04 m²
- 12. KORZET ORVOS 3,87 m²
- 13. FOGORVOS 28,50 m²
- 14. SZELFŐGŐ 2. 4,00 m²
- 15. TAKSZÓV. 23,26 m²
- 16. TÁROLÓ 24,86 m²
- 17. BÚFÉ 11,86 m²
- 18. POLGÁRMEST. IR. 5,46 m²
- 19. POLGÁRM. HIV. 11,86 m²
- 20. IRÓDA 1. 5,24 m²
- 21. IRÓDA 2. 1,62 m²
- 22. WC 3,96 m²
- 23. WC 3,96 m²
- 24. KÖZLEKEDŐ 2. 6,76 m²
- 25. FOKAPCSOLO 10,56 m²
- 26. TENKONYHA 5,57 m²
- 27. LEFCSO 3,13 m²
- 28. GÁZFOGADÓ 623,78 m²

Átalakított hasznos alapterület:



aszfalt bitumennel új padlaja

MEGLÉVŐ GIPSZKARTON FAL BONTÁSA
ÚJ GIPSZKARTON FAL ÉPÍTÉSE

A MÉRTEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRZENDŐEK!

HELYSÉGNÉV: 6055 FELESLÁZÁS, ISKOLAI UTCA 12.	HELYSÉGNÉV: 6055 FELESLÁZÁS, ISKOLAI UTCA 12.	HELYSÉGNÉV: 6055 FELESLÁZÁS, ISKOLAI UTCA 12.	HELYSÉGNÉV: 6055 FELESLÁZÁS, ISKOLAI UTCA 12.
ÉPÍTŐTUDÓSI SZÁM: 11.	ÉPÍTŐTUDÓSI SZÁM: 11.	ÉPÍTŐTUDÓSI SZÁM: 11.	ÉPÍTŐTUDÓSI SZÁM: 11.
TERVEZŐ: Mórácz, Robert és Góspályai, Zoltán E 03 - 0387. Lajosmizse, Dósa utca 5. e-mail: robert.moracz@gmail.com	TERVEZŐ: Mórácz, Robert és Góspályai, Zoltán E 03 - 0387. Lajosmizse, Dósa utca 5. e-mail: robert.moracz@gmail.com	TERVEZŐ: Mórácz, Robert és Góspályai, Zoltán E 03 - 0387. Lajosmizse, Dósa utca 5. e-mail: robert.moracz@gmail.com	TERVEZŐ: Mórácz, Robert és Góspályai, Zoltán E 03 - 0387. Lajosmizse, Dósa utca 5. e-mail: robert.moracz@gmail.com
MUNKÁK BEFEJEZÉSE: FALDÍZÉS ÉS FALBÉNYÁRÁS	MUNKÁK BEFEJEZÉSE: FALDÍZÉS ÉS FALBÉNYÁRÁS	MUNKÁK BEFEJEZÉSE: FALDÍZÉS ÉS FALBÉNYÁRÁS	MUNKÁK BEFEJEZÉSE: FALDÍZÉS ÉS FALBÉNYÁRÁS
TERVEZÉSI FÁZIS: ÉPÍTÉSI ENVELOPE	TERVEZÉSI FÁZIS: ÉPÍTÉSI ENVELOPE	TERVEZÉSI FÁZIS: ÉPÍTÉSI ENVELOPE	TERVEZÉSI FÁZIS: ÉPÍTÉSI ENVELOPE
DATE: 2024.01.21.	DATE: 2024.01.21.	DATE: 2024.01.21.	DATE: 2024.01.21.

Polgármesteri döntéshozatal:

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletével 2020. március 11-étől.

Ezzel a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat állapított meg az Országgyűlés – a 2020. március 31-étől hatályos – a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvénnyel.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „(4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az előterjesztés áttekintését követően fenti hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

...../2020. (.....) Polgármesteri Határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvényre Felsőlajos Község Polgármestereként – a Képviselő-testület döntési hatáskörébe tartozó ügyben - „Pályázat előkészítése és benyújtása a Magyar Falu Program MFP-KTF/2020 kódszámú, Községi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás című alprogramra” tárgykorben az alábbi határozatot hozom:

H A T Á R O Z A T

Felsőlajos Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program MFP-KTF/2020 kódszámú, Községi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás című alprogramjára a 6055 Felsőlajos, Iskola utca 12. (11 hrsz) szám alatti Faluház épületben lévő közösségi terek (nagyterem, könyvtár-közösségi színtér) felújítására és egy fő közösségsszervező bértámogatására maximum 15 millió forintos támogatási összegre.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Felsőlajos, 2020. április 24. 10.00 óra

Juhász Gyula
polgármester